

**Spett.Le
Sig. Sindaco del
Comune Di Palau
Piazza Popoli D'europa 1
07020 Palau (SS)**

OGGETTO: COMUNE DI PALAU - PIANO URBANISTICO COMUNALE
- PROPOSTA Soc. Alba srl

Il sottoscritto BELOMO Fabrizio, nell'interesse della Soc. **ALBA Srl** con sede in Palau, vicolo la Maddalena 4,

PREMESSO CHE

L'immobile oggetto della presente proposta è una struttura esistente con destinazione commerciale di ristorante, realizzata con originaria C.E. n. 90/84, successive modifiche e ampliamento con C.E. 53/85 e sanatoria di spazi coperti esterni con Permesso di Costruire n. 19/2017, Il progetto originario prevedeva una volumetria a fronte dell'asservimento di mq. 10.000 una volumetria a servizi di mc. 1.000 di cui ne sono stati realizzati come dalle su menzionate concessioni mc. 636, e tettoie per una superficie coperta totale di mq. 305,80 oltre sedime del fabbricato.

CHIEDE

Che il Comune voglia prendere in considerazione nel P.U.C. l'inserimento di una **SOTTOZONA 'G2-***' – SERVIZI TURISTICI** – mantenendone la destinazione e ubicazione la possibilità, mediante il riconoscimento dell'originaria volumetria assentita (mc. 1.000,00) da realizzare in parte in sopraelevazione con altezza massima pari all'esistente ed in parte in allargamento del fabbricato esistente per la realizzazione di una nuova cucina e servizi igienici. Si possa consentire la demolizione e ricostruzione con la stessa tipologia esistente ed eventuale ulteriore premialità per i volumi regolarmente realizzati da sommarsi al volume residuo originario pari a mc. 364. La struttura manterrebbe la destinazione di ristorante con possibilità di realizzazione di alcune camere



per il personale o per la trasformazione ad uso locanda/hotel diffuso. Come da estratto della cartografia presente sul sito della Regione, che si allega, non risultano vincoli idrogeologici nell'area del fabbricato. Come da planimetrie allegate si chiede per la parte (mapp. 248, 224, 225) il mantenimento del sedime esistente, mentre per la restante area circostante asservita con regolare atto notarile una destinazione di verde privato in cui poter realizzare strutture precarie all'aperto a servizio dell'attività.

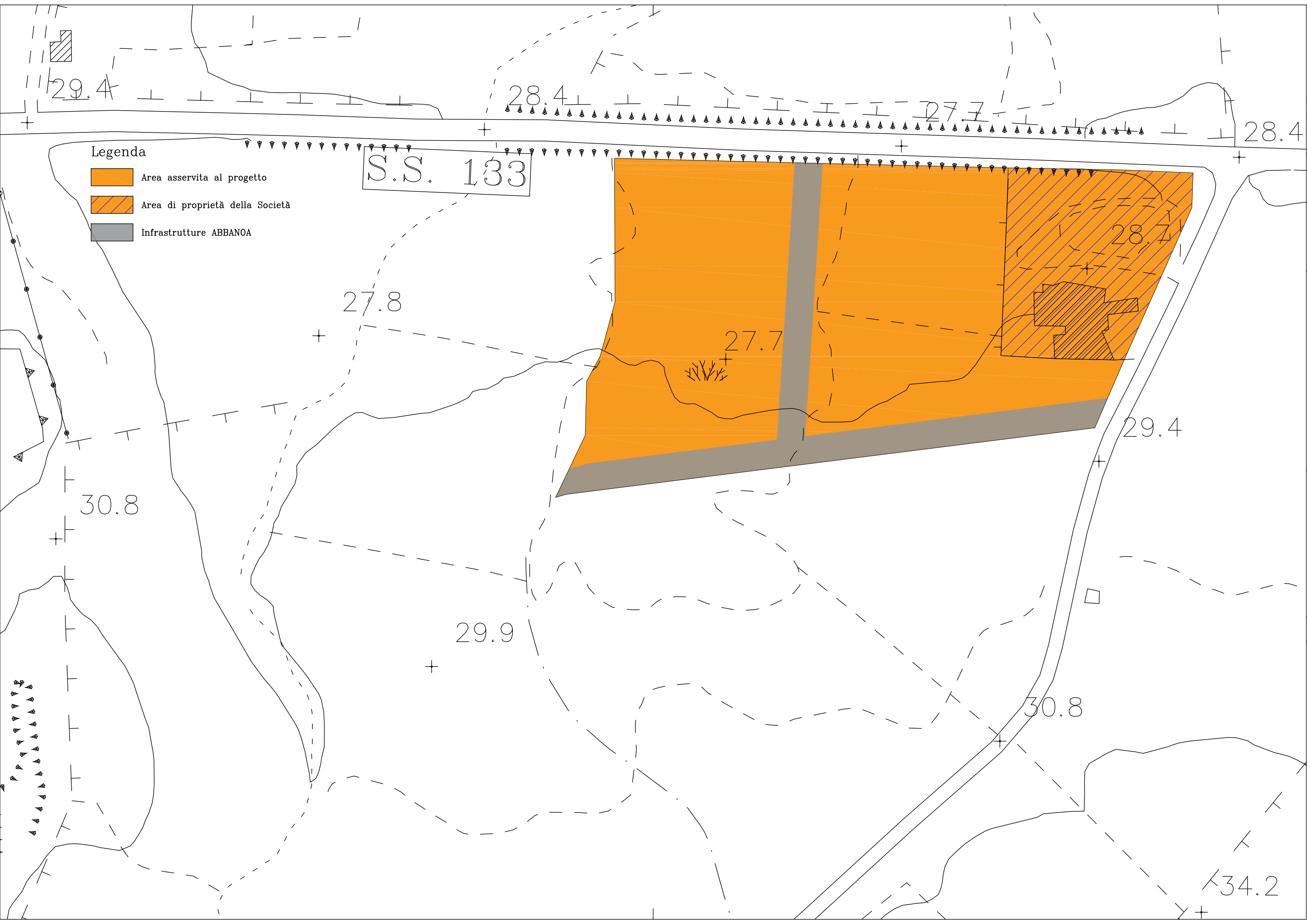
Con osservanza.

Palau, 05 Settembre 2022

Per la Società

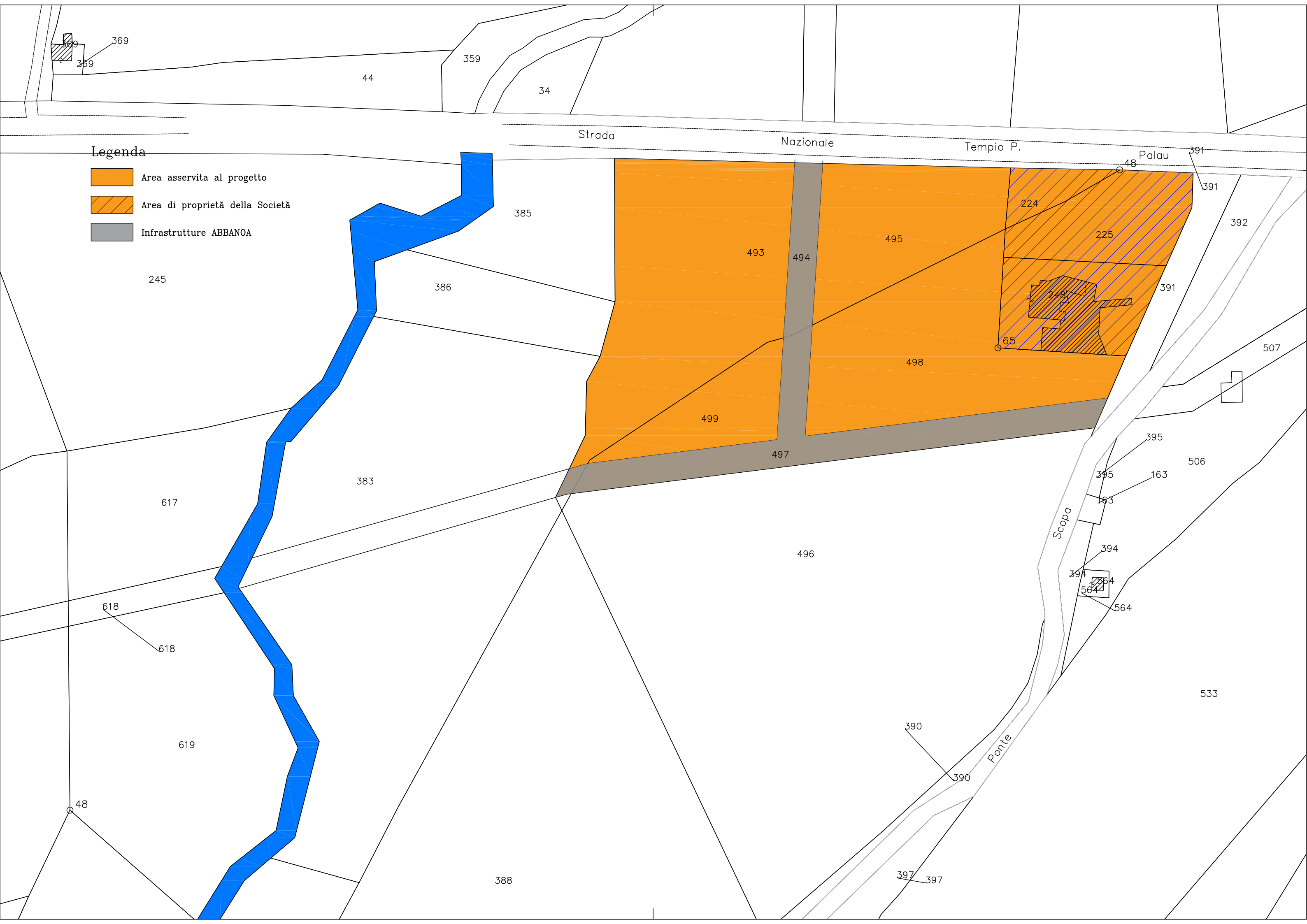


BELLOMO Fabrizio



Legenda

- Area asservita al progetto
- Area di proprietà della Società
- Infrastrutture ABBANOIA



Legenda

- Area asservita al progetto
- Area di proprietà della Società
- Infrastrutture ABBANOIA

☒ Piano Assetto idrogeologico (2020)

☒ Pericolo Idraulico Rev. 59

-  Hi* - (Aree da modellazione 2D con $V_p \leq 0,75$)
-  Hi0 - P0 (Tratto studiato nel quale la piena risulta contenuta all'interno d
-  Hi1 - P1 (Aree a pericolosità idraulica Moderata o Fascia geomorfologica)
-  Hi2 - P2 (Aree a pericolosità idraulica Media)
-  Hi3 - P2 (Aree a pericolosità idraulica Elevata)
-  Hi4 - P3 (Aree a pericolosità idraulica Molto elevata)

☒ Scenari Stato Attuale PGRA Rev. 2020

- TR < 50 anni
- TR = 50 - 100 anni
- TR = 100 - 200 anni

☒ PSFF Rev. 2020 (Piano Stralcio delle Fasce Fluviali)

- C - {Hi1 - Tempo di ritorno $T_r \geq 500$ anni}
- B200 - {Hi2 - Tempo di ritorno $T_r = 200$ anni}
- B100 - {Hi3 - Tempo di ritorno $T_r = 100$ anni}
- A50 - {Hi4 - Tempo di ritorno $T_r = 50$ anni}
- A2 - {Hi4 - Tempo di ritorno $T_r = 2$ anni}

☒ Piano Assetto Idrogeologico (31-01-2018)

☒ Pericolo Geomorfologico Rev. 42 (Pericolo Frana PAI)

- ☐ Hg0
☐ Hg1
☐ Hg2
☐ Hg3
☒ Hg4

☒ **Rischio Geomorfologico Rev. 42 (Rischio Frana PAI)**

-  Rg0
 Rg1
 Rg2
 Rg3
 Rg4
 V

☒ Art. 8 Hi V.09 (Pericolo Alluvioni Art.8)

- Hi1
- Hi2
- Hi3
- Hi4

☒ Art.8 Hg V.09 (Pericolo Frana Art.8)

- Hg0
 ■ Hg1
 ■ Hg2
 ■ Hg3
 ■ Hg4

☒ Aree Alluvionate "Cleopatra" V04

-

☒ Carta geologica

☒ Carta geologica - Elementi lineari

-

- ☐
- Carta geologica - Elementi areali

☐ Carta uso del suolo

- ☐ Carta Uso del suolo 2003
- ☐ Carta delle colture 2008
- ☐ Carta uso del suolo 2008 (lineari)
- ☐ Carta uso del suolo 2008 (areali)

☒ **Idrografia**

- ☒ **DBGT10K - Elemento idrico**
/ fittizio

Cerca indirizzo (ad es. via Roma, Cagliari)

Indirizzo



ofoto © AGEA
tutti i diritti riservati

Ortofoto © AGEA
Tutti i diritti riservati

A scale bar with two segments. The top segment is labeled '100 m' and the bottom segment is labeled '500 ft'.

1 : 7142

